

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Н Ы Й О Т Ч Е Т

Публичное акционерное общество "Марта"

Код эмитента: 57406-D

за 1 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: 427620 Россия, УР г. Глазов, Первомайская 41 корп. А

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	_____ Р.Р.Ситникова
Дата: 13 мая 2016 г.	подпись
Главный бухгалтер	_____ И.И. Напольских
Дата: 13 мая 2016 г.	подпись

Контактное лицо: Югова Светлана Геннадьевна, юрисконсульт
Телефон: 8 (34141) 5-40-36
Факс: 8 (34141) 5-40-36
Адрес электронной почты: svetugova@yandex.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33630

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения.....	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	8
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг.....	8
2.4.1. Отраслевые риски.....	9
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	9
2.4.3. Финансовые риски.....	11
2.4.4. Правовые риски.....	12
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	14
2.4.6. Стратегический риск.....	14
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	15
Раздел III. Подробная информация об эмитенте.....	16
3.1. История создания и развитие эмитента.....	16
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	16
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	16
3.1.4. Контактная информация.....	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	17
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	17
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	17
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	17
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	17
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	17
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	18
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	18
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.....	18
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	18
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	18
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	18
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	18
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	18
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	18

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	20
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	20
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	20
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	20
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	20
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	20
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	20
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	21
4.8. Конкуренты эмитента.....	22
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	23
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	23
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	26
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	26
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	30
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	31
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	31
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	32
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	33
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	34
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	35
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	35
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	36
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	36
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	36
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	36
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	37
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	37
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	38
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	38
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	39
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	39
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	45
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	46
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	46
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	47
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания	

последнего завершеного отчетного года.....	47
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	47
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	48
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	48
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	48
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	48
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	49
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	50
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	50
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	50
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	50
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	52
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	52
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	52
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	52
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	52
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	52
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	52
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	53
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	54
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	54
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	54
8.8. Иные сведения.....	54
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	54

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «АК БАРС» БАНК*

Место нахождения: *420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, д. 1*

ИНН: *1653001805*

БИК: *049205805*

Номер счета: *40702810428030001318*

Корр. счет: *30101810900000000716*

Тип счета: *расчетный*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Практик-Информ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО АФ «Практик-Информ»*

Место нахождения: *Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, д. 140, оф. 197*

Телефон: *(3412) 90-93-19*

Факс: *(3412) 37-79-35*

Адрес электронной почты: *909331@mail.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *СРО НП «Аудиторская Палата России»*

Место нахождения: *Россия, Москва, 3-й Сыромятнический переулок 3 корп. 9*

Дополнительная информация: *запись в реестре № 222.*

ОРНЗ (основной регистрационный номер записи в реестре СРО): 10201000691.

Свидетельство серия А № 007412 от 28.12.2009 г.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2011	
2012	
2013	
2014	
2015	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора Общества относится к компетенции совета директоров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии Уставом Эмитента размер оплаты услуг аудитора Эмитента определяется Советом директоров Эмитента. Фактический размер вознаграждения, уплаченный за аудиторскую проверку бухгалтерского учета и финансовой бухгалтерской отчетности Эмитента по итогам 2015 года составил 35 000 руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет нет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии ЭМИТЕНТА

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

С момента государственной регистрации Эмитента до настоящего времени основной деятельностью Эмитента является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Поэтому факторы риска, связанные с приобретением акций Эмитента, относящиеся к основной деятельности Эмитента, характерны для указанного рынка услуг в целом.

Политика Эмитента в области управления рисками осуществляется на уровне Совета директоров Эмитента.

Эмитент учитывает как внутренние, так и внешние факторы, связанные с экономической и политической конъюнктурой, ситуацией на рынке капитала и труда и другие риски, на характер и уровень которых

Эмитент не оказывает непосредственного воздействия. Эмитент выявляет риски, возможности минимизации которых находятся в силах Эмитента. Эмитент относит ряд рисков к несущественным, однако, понимает, что они могут принять существенный характер в будущих периодах.

При наступлении рисков, которые описаны в подглавах настоящей главы Эмитент предпримет все разумные меры для устранения рисков, а при невозможности устранения минимизирует все возможные негативные последствия, вызванные наступлением событий, описанных ниже.

2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет деятельность на территории Удмуртской Республики и не осуществляют экспорт товаров (работ, услуг). В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. К наиболее значимым возможным изменениям отрасли по оказанию услуг на рынке недвижимости можно отнести:

- 1. Приход на рынок услуг, оказываемых Эмитентом конкурирующих организаций и проведение ими политики ценового демпинга для завоевания доли рынка.*
- 2. Сложность запланировать затраты на предоставляемые услуги.*
- 3. Общее ухудшение экономической ситуации в стране и, как следствие, снижение спроса на оказываемые услуги.*

Снижение спроса на оказываемые услуги может привести, с одной стороны, к снижению емкости рынка арендных площадей, а с другой – к смещению оказания услуг в сторону их удешевления и, как следствие, снижение качества. Эмитент готов к реализации этого риска, так как деятельность Эмитента охватывает полный объем услуг по вопросам аренды при наличии на то квалифицированных кадров и технического оснащения.

Возможное наступление ухудшения ситуации в отрасли эмитента вряд ли сможет оказать значительное влияние на исполнение обязательств по размещенным ценным бумагам. Однако, в случае наступления неблагоприятных ситуаций, связанных с отраслевыми рисками самого Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующее решение в каждом конкретном случае.

Эмитент в своей деятельности не использует сырье. Риски, связанные с изменением цен на сырье отсутствуют. Услуги, оказываемые Эмитенту, не оказывают существенного влияния на его деятельность. Риски, связанные с изменением цен на них незначительны.

Услуги, которые Эмитент использует в своей деятельности, являются заменяемыми и не оказывают значимого влияния на деятельность Эмитента. Риски, связанные с изменением цен на услуги, незначительны. Изменение цен на услуги Эмитента возможно в связи с изменением издержек на осуществление основной деятельности Эмитента. В связи со спецификой основной деятельности Эмитента риски, связанные с изменением цен на услуги Эмитента, незначительны.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, - это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на услуги Эмитента.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех об-

ических сферах, достигнута определенная политическая стабильность, Россия все еще представляет собой государство с развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Сохраняются риски снижения отечественного промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и прочее, что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Помимо рисков экономического характера, Россия подвержена политическим рискам.

Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на инвестиции в России, а также на стоимость акций Эмитента.

Нестабильность политической ситуации может оказать негативное влияние на деятельность Эмитента в целом. Несмотря на то, что в последние годы был проведен ряд позитивных реформ, политическая обстановка в целом остается нестабильной.

Существуют противоречия между федеральными, региональными и местными властями, разграничение компетенции между РФ, субъектами РФ и муниципальными образованиями является нечетким. Не до конца ясны пределы полномочий федеральных и региональных властей при их совместной компетенции. Это может привести к принятию противоречивых правовых актов на федеральном и региональном уровнях, затрагивающих деятельность Эмитента. Несогласованность в действиях органов государственной власти затрудняет долгосрочное планирование и вызывает неопределенность в деятельности Эмитента, что может препятствовать эффективной реализации стратегии Эмитента.

Российская Федерация является государством с развивающейся экономикой. Для стран с развивающейся экономикой характерны постоянные спады и подъемы, экономическая ситуация не является стабильной. После резкого падения курса национальной валюты в декабре 2014 года экономическая ситуация в Российской Федерации продолжает ухудшаться. По данным Министерства экономического развития и торговли РФ происходит спад экономики. Дальнейшее усугубление негативных моментов в Российской Федерации может привести к ухудшению финансового состояния Эмитента, оказать негативное влияние на деятельность Эмитента в целом, перспективы развития и итоги такой деятельности.

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на Эмитента.

Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:

- значительного снижения валового внутреннего продукта;
- гиперинфляции;
- нестабильности валюты;
- высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
- отсутствие эффективной процедуры банкротства;
- широкого использования бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;
- широкой практики уклонения от уплаты налогов;
- роста теневой экономики;
- устойчивого оттока капиталов;
- высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;
- значительного повышения полной и частичной безработицы; и
- низкого уровня жизни значительной части российского населения.

Кроме того, недавние или будущие колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США или иные экономические факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Эмитента.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического и политического характера ввиду их глобальности находятся вне контроля Эмитента.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая может негативно отразиться на деятельности и доходах Эмитента, предполагается принятие мер по антикризисному управлению с целью оптимизации бизнеса и минимизации негативного воздействия политической ситуации в стране и конкретном регионе.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения, а также забастовками.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Приволжском Федеральном округе Российской Федерации (Удмуртская Республика), где риски возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и проведения массовых забастовок оцениваются как незначительные.

Политическая и социальная обстановка на территории ведения деятельности Эмитента характеризуется как спокойная. Это позволяет осуществлять хозяйственную деятельность с минимальными социально-политическими рисками.

В случае наступления указанных событий Эмитент, будет действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в котором Эмитент осуществляет свою деятельность (резкое изменение климата, вероятность наступления существенных стихийных бедствий), оцениваются Эмитентом как незначительные.

Климатические условия в регионе ведения деятельности Эмитента благоприятные. Транспортная инфраструктура достаточно развита, поэтому прекращение транспортного сообщения из-за удаленности или труднодоступности маловероятно.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, включая, но не ограничиваясь, стихийные бедствия, возможное прекращение транспортного сообщения, террористические акты, Эмитент предпримет все действия по минимизации влияния указанных событий, фактически понесенных потерь, восстановлению нормальной деятельности Эмитента.

2.4.3. Финансовые риски

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемный капитал, то риск повышения процентных ставок присутствует.

Эмитент мало подвержен указанным рискам, поскольку не использует и не предполагает использовать в своей деятельности иностранную валюту.

На сегодняшний день негативное изменение валютного курса не затронет деятельность Эмитента, поскольку доля обязательств Эмитента, номинированных в иностранных валютах в структуре пассивов, отсутствует.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и

процентных ставок на деятельность Эмитента.

Отрицательное влияние изменений валютного курса не затронет деятельность Эмитента.

Если, все-же изменение валютного курса сможет повлиять на деятельность Эмитента, руководство планирует сохранять структуру пассивов в валюте Российской Федерации.

В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на осуществляемую деятельность, Эмитент предполагает предпринять следующие меры:

- оптимизировать затраты,*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности и реализуемых услуг.*

В связи со спецификой основной деятельности Эмитента лишь значительное изменение уровня инфляции может негативно отразиться на выплатах по ценным бумагам. В частности, увеличение темпов роста цен может привести как к снижению объема оказываемых услуг, так и к росту затрат Эмитента и стать причиной снижения показателей рентабельности. Наибольшее влияние на прибыль, а, значит, и на предстоящие выплаты по ценным бумагам Эмитента, инфляция оказывает в области издержек.

Значительные темпы роста инфляции, более 30% годовых (критический уровень), могут привести к резкому росту затрат Эмитента за счет роста цен на расходные материалы, основные средства, работы и услуги контрагентов, и, как следствие, к уменьшению прибыли Эмитента и рентабельности ее деятельности.

В случае наступления показателей критического уровня инфляции, а именно – при увеличении темпов инфляции до уровня более 30% годовых (критический уровень) - Эмитент планирует предпринять необходимые меры по немедленной адаптации деятельности к изменившимся темпам инфляции.

Основными показателями финансовой отчетности Эмитента, на которые оказывают влияние вышеперечисленные финансовые риски, являются:

- 1) Рост процентных ставок (вероятность средняя), что повлечет за собой увеличение операционных расходов.*
- 2) Увеличение темпов инфляции (вероятность низкая), что повлечет за собой увеличение в балансе величины кредиторской и дебиторской задолженности, увеличение в отчете о прибылях и убытках выручки и себестоимости.*
- 3) Рост курса доллара США и евро относительно рубля (вероятность низкая), что повлечет за собой увеличение операционных расходов, рост обязательств по кредитам и займам, полученным в валюте (в случае наличия).*

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом, а также на увеличение сроков по возврату (исполнению) кредиторской задолженности, уменьшение объема свободных денежных средств.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски обусловлены недостатками, присущими российскому государственному устройству, российской правовой системе и российскому законодательству. Существование правовых рисков приводит к созданию атмосферы неопределенности в области долгосрочного планирования инвестиций и коммерческой деятельности.

- 1) Риски, связанные с изменением валютного законодательства*

Изменение валютного законодательства незначительно влияет на деятельность Эмитента.

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и ва-

лютом контроле» (далее ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает права и полномочия органов и агентов валютного контроля, определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, валютой Российской Федерации, внутренними и внешними ценными бумагами.

До недавнего времени валютное регулирование имело ограничительный характер, предусматривая установление требований об открытии специальных банковских счетов, а также обязанность по резервированию денежных средств при совершении определенных законом валютных операций.

Сложившаяся в настоящее время в Российской Федерации неблагоприятная макроэкономическая ситуация, характеризующаяся, в частности, высоким уровнем колебаний курса валюты Российской Федерации, корректируется на основе ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 26.07.2006 г. № 131-ФЗ (далее – «Закон о валютном регулировании и валютном контроле») были внесены соответствующие изменения в статьи 8, 9, 10 и 26 ФЗ о валютном регулировании и валютном контроле. Нормы, которые предоставляли Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации возможность установления ограничений (требование о резервировании, требование об использовании специального счёта) при совершении резидентами и нерезидентами валютных операций, в частности, при международной купле-продаже товаров, при купле-продаже резидентами, не являющимися физическими лицами, и нерезидентами иностранной валюты и чеков (в том числе дорожных чеков), при осуществлении резидентами переводов на свои счета (вклады) в банках за пределами территории Российской Федерации, при совершении резидентами и нерезидентами операций с внутренними и внешними ценными бумагами, утратили силу 1 июля 2006 г. и 1 января 2007 г. соответственно. Так, Банком России изданы Указание Банка России от 29 мая 2006 г. № 1688-У «Об отмене требования обязательного использования специальных счетов при осуществлении валютных операций и о признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России» и Указание Банка России от 29 мая 2006 г. № 1689-У «О признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России» и в соответствии с которыми с 1 июля 2006 г. утрачивают силу все нормативные акты Банка России, установившие требование о резервировании. Кроме того, данными нормативными актами Банка России отменено требование об обязательном использовании резидентами и нерезидентами специальных счетов.

Эмитент рассматривает данный риск как низкий.

2) Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено частым изменениям. В связи с этим существует возможность принятия новых нормативных актов законодательства о налогах и сборах, вводящих новые налоги и (или) сборы, повышающих налоговые ставки и размеры сборов, устанавливающих новый вид налогового правонарушения или преступления, ответственности за них, факторов,отягчающих ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающих новые обязанности или иным образом ухудшающих положение налогоплательщиков и (или) плательщиков сборов, а также иных участников налоговых правоотношений (отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах).

Существующие нормы налогового законодательства допускают неоднозначное толкование. Нормативно-правовые акты по налогам и сборам, в частности Налоговый Кодекс Российской Федерации, содержат ряд нечетких и (или) неточных формулировок. Также существуют значительные пробелы в налоговом законодательстве, которые свидетельствуют о том, что российская налоговая система находится в стадии формирования, что может серьезно затруднить долгосрочное налоговое планирование и оказать негатив-

ное воздействие на деятельность Эмитента и объем инвестиций в акции.

Эмитент может быть подвергнут периодическим налоговым проверкам. Учитывая неопределенность налогового законодательства, это может привести к наложению штрафов (пеней), обязанности по дополнительным налоговым платежам.

По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на иных субъектов рынка.

Эмитент рассматривает данный риск как средний.

3) Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента

Поскольку деятельность Эмитента на данный момент не подлежит лицензированию, риски, связанные с изменением требований по лицензированию деятельности Эмитента минимальны. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено.

4) Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

В связи со спецификой основной деятельности Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, могут иметь минимальное воздействие на такую деятельность, так как Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

5) Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент

На данный момент у Эмитента нет судебных процессов, которые могут привести к значительным затратам и (или) оказать негативное влияние на деятельность Эмитента как на внутреннем, так и на внешнем рынках, а также на его финансовое состояние. Эмитент не исключает возможность участия в судебных процессах, способных оказать негативное влияние на деятельность Эмитента и его финансовое состояние, в будущем.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Указанный риск, связанный с возможностью возникновения у эмитента убытков из-за уменьшения числа арендаторов незначителен, поскольку объект недвижимости, принадлежащий Эмитенту находится в центре города Глазова и обладает высокой привлекательностью.

В целях минимизации риска потери деловой репутации эмитент проводит следующие мероприятия:

- контроль надлежащей подготовки персонала;*
- контроль своевременности расчетов по выплатам ликвидационной стоимости акций, а также расчетов по иным операциям;*
- контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации клиентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным лицам.*

2.4.6. Стратегический риск

Под стратегическим риском понимается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок или недостатков, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития общества и выражающихся в недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать его деятельности, неправильном обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и управленческих решений, которые должны обеспечить достижение стратегических целей.

Стратегический риск эмитента компенсируется следующими особенностями корпоративного управления:

- коллегиальной схемой принятия стратегических решений;
- рациональной организационной структурой;
- наличием квалифицированных специалистов.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в том числе риски:

1) Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Судебные процессы, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, отсутствуют.

2) Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента.

Рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии, не предвидится. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

3) Возможная ответственность Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних предприятий: Гражданский кодекс Российской Федерации Часть первая от 30.11.1994 N 51-ФЗ (далее – «Гражданский кодекс РФ»), Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ (далее – «Федеральный закон об акционерных обществах»), Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, а также иное законодательство о хозяйственных обществах определяют, что участники российского общества с ограниченной ответственностью и акционеры российского акционерного общества не отвечают по долгам этого общества и несут риск убытков в пределах стоимости своих вкладов. Вместе с тем, исключение из этого правила действует тогда, когда основное общество имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания. При определенных обстоятельствах по решению суда на основное общество может возлагаться солидарная с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение указанных решений. Кроме того, основное общество несет субсидиарную ответственность по долгам дочернего общества в случае его несостоятельности (банкротства) в результате действия или бездействия со стороны основного общества. Соответственно, при положении Эмитента как юридического лица, не имеющего и не предполагающего создание дочерних обществ, риск возникновения ответственности Эмитента по долгам дочерних обществ (в случае их создания) минимален. Ответственность, которая может быть возложена на Эмитента и которая является субсидиарной в случае банкротства дочерней компании (в случае ее создания) и солидарной в случае возникновения ответственности в связи со сделками, заключенными во исполнение обязательных указаний Эмитента, не может существенно повлиять на хозяйственную деятельность Эмитента.

4) Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

Потребителями услуг Эмитента являются юридические лица, расположенные в г. Глазове. Следовательно, деятельность Эмитента и риск потери его основных потребителей определяется финансовым состоянием и положением данных лиц.

Указанный риск, связанный с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) для Эмитента незначителен.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Марта"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования:

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Марта"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **25.06.2015**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Марта"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Марта"*

Дата введения наименования: **20.03.2015**

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Марта"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Марта"*

Дата введения наименования: **18.06.1999**

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Марта"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Марта"*

Дата введения наименования: **23.03.1993**

Основание введения наименования:

Постановление главы местной администрации г. Глазова от 23.03.1993 г. № 37

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **504**

Дата государственной регистрации: **23.03.1993**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация г. Глазова*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1021801097383**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **12.12.2002**

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МНС России по г. Глазову Удмуртской Республики*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении

ценных бумаг эмитента:

С момента регистрации Эмитента как самостоятельного юридического лица до настоящего времени основным видом деятельности Эмитента является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Эмитент является коммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом об акционерных обществах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях удовлетворения общественных потребностей и извлечения прибыли, и обладает полной хозяйственной самостоятельностью.

Основной целью деятельности Эмитента является удовлетворение существующих общественных потребностей в услугах Эмитента, и получение прибыли в интересах акционеров.

Предметом деятельности Эмитента являются любые виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательными актами Российской Федерации и уставом Эмитента.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

427620 Россия, УР, г. Глазов, Первомайская 41 корп. А

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

427620 Россия, Удмуртская Республика, г. Глазов, Первомайская 41 корп. А

Телефон: 8 (34141) 3-37-57

Факс: 8 (34141) 3-37-57

Адрес электронной почты: *marta.udm@gmail.com*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33630>*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

1829005852

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
70.20.2

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к орга-

низованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основной деятельностью Эмитента за последние 5 лет является оказание услуг по сдаче внаем собственного нежилого недвижимого имущества. В связи со спецификой основных видов деятельности Эмитент осуществляет деятельность в г. Глазов.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

В отношении хозяйственной деятельности Эмитента можно отметить, что значимых внешних факторов, которые могли бы негативным образом повлиять на реализацию Эмитентом услуг, нет. Возможные риски, связанные с деятельностью Эмитента, а также возможные действия по уменьшению такого влияния описаны в разделе 2.4 настоящего отчета.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Планы будущей деятельности Эмитента напрямую связаны с деятельностью по сдаче внаем собственного нежилого недвижимого имущества, и соответственно, возникновение новых источников доходов в указанный выше срок не предполагается.

В соответствии с общерыночными тенденциями Эмитент планирует в 2016г. расширить спектр оказываемых услуг в рамках основного вида деятельности, а также провести реконструкцию основных средств.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к орга-

низанным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитентом разработана политика в области научно-технического развития. Эмитентом не предусматривается, т.к. Эмитент не осуществляет научно-техническую деятельность. С момента государственной регистрации Эмитент не производил затраты на проведение научно-технической деятельности за счет собственных средств.

Регистрация на имя Эмитента товарных знаков, знаков обслуживания, наименования мест происхождения товаров не производилась.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Общая экономическая ситуация в России в последнее время не очень благоприятствует развитию рынка услуг в сфере недвижимости. Замедление в последний год экономического роста и, как следствие, снижение покупательной способности участников рынка недвижимости вызвали снижение спроса на предоставляемые Эмитентом услуги. С другой стороны, все большее число потребителей услуг на рынке недвижимости отдает приоритет не дешевизне, а качеству оказываемых услуг и репутации предприятия. Этот фактор определяет смещение рынка недвижимости в сторону стабильных серьезных организаций, оказывающих полный спектр соответствующих услуг.

В соответствии с общерыночными тенденциями, дальнейшее развитие деятельности Эмитента будет определяться закреплением своих позиций на территории города Глазова.

Приоритетными задачами Эмитента на ближайшие годы является поддержание в хорошем состоянии объекта недвижимости, увеличение объема предоставляемых услуг. Эффективная организация произ-

водственного процесса, достаточная материально-техническая база и высокий профессиональный уровень сотрудников Эмитента позволяет добиваться высокого уровня оказываемых услуг при сохранении относительно небольшого штата сотрудников.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены Совета директоров относительно представленной информации особого мнения не имеют.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности, и прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

К факторам и условиям, влияющим на деятельность эмитента, относится:

- снижение предпринимательской активности и платежеспособности основных клиентов
- рост тарифов ЖКХ и в этой связи увеличение затрат на содержание объекта недвижимости.

Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайших нескольких лет.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем, для эффективного использования данных факторов и условий:

Для эффективного использования данных факторов и условий эмитент планирует в будущем:

- проведение технической политики, направленной на экономию всех видов энергоресурсов;
- расширять ассортимент и качество оказываемых услуг ;
- обеспечивать постоянный рост эффективности работы всех подразделений эмитента.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, эмитент планирует использовать в будущем следующее:

- усиление финансового контроля;
- снижение издержек обращения по эксплуатации оборудования и зданий.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период:

К существенным событиям/факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем высоких результатов, относятся:

- падение уровня жизни населения и снижение предпринимательской активности ;
- рост тарифов на энергоресурсы;

Вероятность наступления данных факторов оценивается эмитентом как высокая.

Описание существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Существенными событиями/факторам, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента является тенденция к росту доходов и покупательной способности населения, рост предпринимательской

активности

Степень влияния указанных факторов на улучшение результатов деятельности эмитента низкая.

В связи с экономическим спадом в РФ в 2015-2016г. Эмитент прогнозирует снижение показателей производственно-финансовой деятельности.

Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайших нескольких лет.

Данная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения указанных органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Особое мнение членов Совета Директоров Эмитента относительно представленной информации, в протоколе заседания Совета Директоров эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, отсутствует.

4.8. Конкуренты эмитента

Рынок недвижимости офисных и торговых помещений в г. Глазове на сегодняшний день динамично развивается. Основными конкурентами предприятия являются:

- 1. ТЦ «Пассаж»*
- 2. ТРЦ «ЦУМ»*
- 3. ТЦ «Вернисаж»*
- 4. ТЦ «Квартал»*
- 5. ТЦ «Радуга»*
- 6. ТЦ «Первомайский»*
- 7. ТЦ «Сити-центр»*

Конкуренты за рубежом есть.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния, по мнению эмитента, на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Сильными сторонами деятельности эмитента является:

Большой опыт работы в данной сфере;

Квалифицированный персонал;

Удачное расположение объекта недвижимости, а именно:

Близость к центру города

Наличие поблизости объектов социальной инфраструктуры

Близость застройки жилого комплекса

Количество торговых площадей

Экстерьер и интерьер торгового центра, наличие парковки

Наличие арендаторов, предоставляющих услуги населению.

Степень влияния указанных факторов, по мнению эмитента, на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) высокая. Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайших нескольких лет.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Согласно п.6.1 Устава ПАО "Марта" органами управления Обществом являются Общее собрание акционеров, Совет директоров и Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Согласно п.7.2 Устава ПАО "Марта" к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2. реорганизация Общества;*
- 3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение полномочий всех его членов;*
- 5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6. увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций и путем размещения дополнительных акций;*
- 7. уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, посредством приобретения Обществом части акций в целях сокращения их Общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8. избрание ревизора Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9. утверждение аудитора Общества;*
- 10. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 11. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 12. дробление и консолидация акций;*
- 13. принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ;*
- 14. принятие решений об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 % балансовой стоимости активов Общества в случае, предусмотренном п. 10.5. настоящего Устава;*
- 15. принятие решений об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стои-*

мость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества;

16. приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;

17. принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, в том числе Положения об Общем собрании акционеров, Положения о Генеральном директоре, Положения о ревизоре;

19. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

20. решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом и не отнесенных к компетенции Совета директоров.

Согласно п.8.2 Устава ПАО "Марта" к компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2. внесение изменений и дополнений в Устав связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;

3. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;

4. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

5. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

6. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 5, 12-19 пункта 7.2 ст. 7 настоящего Устава;

7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества;

8. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;

9. приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг и последующая их реализация;

10. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий;

11. рекомендации по размеру выплачиваемых ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

12. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его Оплаты;

13. использование резервного и иных фондов Общества;

14. создание филиалов и открытие представительств Общества;

15. одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 % балансовой стоимости активов Общества;

16. одобрение сделок с заинтересованностью в пределах установленной компетенции;

17. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

18. принятие решений об одобрении сделок с недвижимым имуществом Общества, в том числе недви-

жимым имуществом, не являющимся собственностью Общества, а принадлежащим Обществу на праве пользования и владения, за исключением сделок по аренде недвижимого имущества на срок менее года.

Принятие решений об одобрении сделок по распоряжению денежными средствами Общества в наличной или безналичной форме в виде размещения денежных средств общества во вклады (на депозиты) на срок свыше 30 календарных дней, предоставления или получения кредита (займа), а также досрочного прекращения или изменения условий таких сделок (договоров вклада (депозита), займа (кредита));

19. принятие рекомендаций в отношении полученного Обществом добровольного или обязательного предложения, в соответствии с главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах».

20. утверждение внутренних документов общества по вопросам, касающимся компетенции Совета директоров, в том числе, по вопросам оплаты труда генерального директора, иным вопросам, не отнесенным законом к компетенции общего собрания акционеров или не отнесенных Уставом к компетенции генерального директора.

21. иные вопросы, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом.

Согласно п.9.4 Устава ПАО "Марта" к компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и совета директоров общества.

Согласно п.9.5 Устава ПАО "Марта" генеральный директор без доверенности действует от имени общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- распоряжается имуществом Общества стоимостью до 25 % балансовой стоимости активов Общества. В случае, если предметом является недвижимое имущество Общества, в том числе недвижимое имущество, не являющееся собственностью Общества, а принадлежащее Обществу на праве пользования и владения, заключает сделки и совершает иные юридические действия только с одобрения Совета директоров, за исключением сделок по аренде недвижимого имущества на срок менее года. Заключает сделки и совершает иные юридические действия по распоряжению денежными средствами общества в наличной или безналичной форме в виде размещения денежных средств общества во вклады (на депозиты) на срок свыше 30 календарных дней, предоставления или получения кредита (займа), а также досрочного прекращения или изменения условий таких сделок (договоров вклада (депозита), займа (кредита)) только с одобрения Совета директоров;
- представляет интересы Общества, как в РФ, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
- назначает своих заместителей, распределяет обязанности между ними, определяет их полномочия;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- утверждает внутренние документы общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом и Уставом к компетенции общего собрания акционеров или к компетенции совета директоров;

- *представляет на Общих собраниях и заседаниях Совета директоров точку зрения исполнительных органов Общества;*
- *совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества;*
- *выносит на рассмотрение советом директоров вопросы об одобрении сделок и иных юридических действий, предметом которых является недвижимое имущество Общества, в том числе недвижимое имущество, не являющееся собственностью Общества, а принадлежащее Обществу на праве пользования и владения, за исключением сделок по аренде недвижимого имущества на срок менее года. Выносит на рассмотрение советом директоров вопросы об одобрении иных сделок и юридических действий, для которых одобрение совета директоров предусмотрено Уставом;*
- *принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам;*
- *выдает доверенности от имени Общества;*
- *открывает в банках счета Общества;*
- *организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;*
- *издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- *исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством (в том числе внутренними документами Общества), Уставом Общества и трудовым договором, за исключением функций, закрепленных за другими органами управления Общества.*

За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

Общим собранием акционеров ОАО «Марта» утвержден Устав АО "Марта" (протокол от 11.03.2015 г.)

Общим собранием акционеров АО «Марта» утвержден Устав ПАО "Марта" (протокол от 25.06.2015 г.)

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Крысов Игорь Афанасьевич (председатель)*

Год рождения: *1963*

Образование:

Ижевский механический институт, инженер-системотехник (электронные вычислительные машины)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.05.2007	05.06.2015	ООО "Керамика-Глазов"	Генеральный директор
02.07.2012	н.в.	ПАО "Марта"	Технический директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Бек Андрей Викторович**

Год рождения: **1963**

Образование:

Окончил «Ижевский механический институт» в 1989 г. по специальности инженер-механик

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.05.2005	29.06.2012	ОАО "Марта"	Генеральный директор
20.03.2012	30.04.2013	ООО "НИКО"	Генеральный директор
01.05.2013	31.01.2014	ОАО "Марта"	Генеральный директор
01.02.2014	н.в.	ПАО "Марта"	Коммерческий директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Агафонилов Сергей Анатольевич**

Год рождения: **1964**

Образование:

Окончил «Ижевский механический институт» в 1991г. по специальности инженер-системотехник (электронные вычислительные машины).

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.2008	30.04.2013	ООО "АБК-ЦЕНТР"	Генеральный директор
04.12.2009	31.08.2013	ООО "Титан"	Генеральный директор
01.09.2013	31.12.2014	ООО "Титан"	Исполнительный директор
01.01.2015	н.в.	ООО "Титан"	Начальник участка

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Корепанов Валерий Геннадьевич**

Год рождения: **1965**

Образование: **высшее техническое**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	Н.в.	АО "Чепецкий механический завод"	нет данных

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Максимов Николай Сергеевич**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее техническое**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	Н.в.	АО "Чепецкий механический завод"	нет данных

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Ситникова Раиля Равильевна**

Год рождения: **1969**

Образование: **Окончила Ижевский торгово-коммерческий техникум, 1993 г., товаровед (товароведение и организация торговли непродовольственными товарами)**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
26.04.2010	29.06.2010	ИП Чекунов Н.В.	Заведующая магазина
12.07.2010	19.08.2011	ЗАО "Юлена"	Директор супермаркета
24.09.2011	25.03.2013	ЗАО "ТЦ "ЦентрОбувь"	Директор магазина
05.04.2013	15.10.2013	ЗАО "ТЦ "ЦентрОбувь"	Заместитель директора магазина
01.11.2013	31.01.2014	ОАО "Марта"	Исполнительный директор

01.04.2014	н.в.	ПАО "Марта"	Генеральный директор
------------	------	-------------	----------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015	2016, 3 мес.
Совет директоров	0	0

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

В главе 12 Устава ПАО "март" приводится информация об органе внутреннего контроля

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется ревизором Общества. Ревизор избирается на годовом общем собрании акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Общее собрание акционеров вправе досрочно переизбрать ревизора Общества.

Ревизор не может быть одновременно членом Совета директоров Общества, а также занимать иные должности (в органах управления (исполнительных органах) Общества. Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при выборах ревизора Общества.

12.2. Компетенция и порядок деятельности ревизора регулируется действующим законодательством РФ, настоящим Уставом и внутренними документами общества.

12.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества.

12.4. По требованию ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества в течение 10 дней со дня предъявления письменного требования.

12.5. Результаты проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности Общества представляются Совету директоров.

Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в соответствии с действующим законодательством РФ.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельного структурного подразделения по управлению рисками и внутреннему контролю эмитент не создал.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его

задачах и функциях;

Отдельного структурного подразделения внутреннего аудита эмитент не создал.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Сведения о ревизоре

ФИО: **Власова Елена Алексеевна**

Год рождения: **1982**

Образование: **Высшее, окончила «Ижевский государственный университет» в 2005 г., экономист (по специальности "бухучёт и аудит")**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.04.2011	16.04.2012	ООО "Титан"	экономист
17.04.2012	30.10.2013	ООО "БУХ-ПРОФИ"	генеральный директор
01.11.2013	н.в.	Глазовский городской фонд поддержки малого предпринимательства	заместитель директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
сведений нет

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015	2016, 3 мес.
ревизор	0	0

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	13	14
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 419	449
Выплаты социального характера работников за отчетный период	27	1

изменение численности сотрудников не является существенным.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **206**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **17.08.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **207**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций **1.**

ФИО: ***Крысов Игорь Афанасьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **100%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,

муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
27.02.2015

Список акционеров (участников)

ФИО: Агафониов Сергей Анатольевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

ФИО: Бек Андрей Викторович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

ФИО: Крысов Игорь Афанасьевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
01.06.2015

Список акционеров (участников)

ФИО: Агафониов Сергей Анатольевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

ФИО: Бек Андрей Викторович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

ФИО: Крысов Игорь Афанасьевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
15.06.2015

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Агафоников Сергей Анатольевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

ФИО: ***Бек Андрей Викторович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

ФИО: ***Крысов Игорь Афанасьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.12.2015

Организация: **Публичное акционерное общество "Марта"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **сдача в наем собственного нежилого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **427620 Россия, Удмуртская Республика,**

г. Глазов, Первомайская 41 корп. А

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710001
по ОКПО	31.12.2015
ИНН	5263483
по ОКВЭД	1829005852
	70.20.2
по ОКОПФ /	12247 / 16
ОКФС	
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	4 042	3 692	3 832
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	4 042	3 692	3 832
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29	17	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	740	2 658	674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 088	845	326
	Прочие оборотные активы	1260			
	ИТОГО по разделу II	1200	1 856	3 520	1 017
	БАЛАНС (актив)	1600	5 899	7 212	4 849

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	4 011	11	11

	уставный фонд, вклады товарищей)				
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 507	1 507	1 507
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-10 421	-2 783	914
	ИТОГО по разделу III	1300	-4 903	-1 265	2 432
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 288	297	652
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	10 288	297	652
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	253	4 040	
	Кредиторская задолженность	1520	261	140	687
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550		4 000	1 078
	ИТОГО по разделу V	1500	514	8 181	1 765
	БАЛАНС (пассив)	1700	5 899	7 212	4 849

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация: **Публичное акционерное общество "Марта"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: **сдача в наем собственного нежилого имущества**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**
Единица измерения: **тыс. руб.**
Местонахождение (адрес): **427620 Россия, Удмуртская Республика, г.**

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710002
по ОКПО	31.12.2015
ИНН	5263483
по ОКВЭД	1829005852
по ОКОПФ /	70.20.2
ОКФС	12247 / 16
по ОКЕИ	384

Глазов, Первомайская 41 корп. А

	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес. 2015 г.	За 12 мес. 2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	7 253	7 187
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 253	7 187
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-14 720	-10 607
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-7 467	-3 420
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	-18	-62
	Прочие доходы	2340		1
	Прочие расходы	2350	-22	-52
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-7 507	-3 533
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-131	-164
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-7 638	-3 697
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-7 638	-3 697
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Публичного акционерного общества "Марта" к бухгалтерской отчетности за 2015 год

1. Краткая характеристика предприятия и основных направлений деятельности

Публичное акционерное общество «Марта» (ПАО «Марта») зарегистрировано постановлением Главы Администрации г. Глазова №37 от 23.03.1993 г.

ИНН 1829005852, КПП 183701001.

Акционерами Общества по состоянию на 31 декабря 2015 года являются 202 человека, владеющие обыкновенными именными акциями.

Уставный капитал Общества составляет 4 011 тыс. руб.

Местонахождение и юридический адрес ПАО «Марта»: 427621, Удмуртская Республика г. Глазов, ул. Первомайская, 41-а

Аудитором Общества избрано ООО «АФ «Практик-Информ», ИНН 1834017758, КПП 184101001, юридический адрес: 426072, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, д. 140-197

В 2015 году Общество оказывало услуги по следующим направлениям деятельности:

- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

II. Основные положения учетной политики предприятия для целей бухгалтерского учета и налогообложения

Отчетность за 2015 год сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету и отчетности Российской Федерации.

Бухгалтерский учет осуществляется главным бухгалтером. На предприятии применяется автоматизированная форма счетоводства. При обработке учетной информации используется компьютерная программа «1С-Предприятие 8.2», формирующая учетные регистры для бухгалтерского и налогового учета. К основным средствам относится имущество, стоимостью более 40 000 рублей со сроком службы более 12 месяцев. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу по каждой выделенной группе в соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Переоценка основных средств не производится.

III. Информация об аффилированных лицах

Аффилированными лицами ПАО «Марта» являются:

1. Агафоников Сергей Анатольевич

2. Бек Андрей Викторович

3. Крысов Игорь Афанасьевич

4. Корепанов Валерий Геннадьевич

5. Максимов Николай Сергеевич

6. Ситникова Раиля Равильевна

IV. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

В 2015 году общество получило убыток в размере 7.638 тыс. руб., выручка от сдачи помещений в аренду составила 7.253 тыс. руб., а затраты по предприятию составили 14.720 тыс. руб.

Стоимость активов компании за 2015 год уменьшилась на 1.313 тыс. руб. с 7.212 тыс. руб. до 5.899 тыс. руб.

На долю внеоборотных активов приходится 68,52 % активов Общества, 100% внеоборотных активов составляют основные средства. Стоимость основных средств увеличилась на 9 %.

Уменьшилась дебиторская задолженность в 3,5 раза с 2.658 тыс. руб. до 740 тыс. руб.

Увеличилась сумма денежных средств в 1,3 раза с 845 тыс. руб. до 1.088 тыс. руб.

Уставный капитал увеличился с 11 тыс. руб. до 4.011 тыс. руб.

Сумма заемных средств увеличилась в 2,4 раза, что составило 10.541 тыс. руб., из них крат-косрочные обязательства составляют 2,4 %, а доля долгосрочных составляет 97.6 %

Кредиторская задолженность увеличилась в 1,9 раза, что составило 261 тыс. руб.

Генеральный директор Р.Р. Ситникова

Главный бухгалтер И.И. Напольских

25 марта 2016 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности публичного акционерного общества «Марта» за 2015 год

Акционерам публичного акционерного общества «Марта»

Аудируемое лицо:

Публичное акционерное общество «Марта»,

ОГРН 1021801097383,

427620, Удмуртская Республика, Глазов г, Первомайская ул, дом 41 корпус А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Практик-Информ»,

ОГРН 1021801584672,

426072, УР, Ижевск, улица 40 лет Победы, дом 140, кв/офис 197

член саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Палата России»,

ОРНЗ 10201000691.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности публичного акционерного общества «Марта», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Марта» по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Президент фирмы ООО АФ «Практик -Информ».

_____ Р.Г.Холмогорова

«25» марта 2016 года

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Эмитент является субъектом малого предпринимательства и составляет квартальную бухгалтерскую отчетность в соответствии с приложением №5 к приказу №66н Минфина России от 02.07.2010

2016, 3 мес.

Бухгалтерский баланс
за Январь - Март 2016 г.

Организация: Публичное акционерное общество "Марта"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: сдача в наем собственного нежилого имущества

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата	31.03.2016
по ОКПО	5263483
ИНН	1829005852
по ОКВЭД	70.20.2

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**
 Единица измерения: **тыс. руб.**
 Местонахождение (адрес): **427620 Россия, Удмуртская Республика, г. Глазов, Первомайская 41 корп. А**

по ОКОПФ /	12247 / 16
ОКФС	
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	Основные средства	1150	3 998	4 042	3 692
	Итого по разделу 1	1100	3 998	4 042	3 692
	Запасы	1210	41	29	17
	Дебиторская задолженность	1230	773	740	2 658
	Денежные средства	1250	852	1 088	845
	Итого по разделу 2	1200	1 666	1 856	3 520
	БАЛАНС (актив)	1600	5 664	5 899	7 212

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	Уставный капитал	1310	4 011	4 011	11
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 507	1 507	1 507
	Нераспределенная прибыль	1370	-10 757	-10 421	-2 783
	Итого по разделу 3 "Капитал и резервы"	1300	-5 239	-4 903	-1 265
	Заемные средства	1410	10 288	10 288	297
	Итого по разделу 4 "Долгосрочные обязательства"	1400	10 288	10 288	297
	Краткосрочные заемные средства	1510	253	253	4 040
	Кредиторская задолженность	1520	361	261	4 140
	Итого по разделу 5 "Краткосрочные обязательства"	1500	614	514	8 181
	БАЛАНС (пассив)	1700	5 664	5 899	7 212

Отчет о финансовых результатах за Январь - Март 2016 г.

Организация: **Публичное акционерное общество "Марта"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **сдача в наем собственного нежилого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**
 Единица измерения: **тыс. руб.**
 Местонахождение (адрес): **427620 Россия, Удмуртская Республика, г. Глазов, Первомайская 41 корп. А**

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710002
по ОКПО	31.03.2016
ИНН	5263483
по ОКВЭД	1829005852
по ОКОПФ /	70.20.2
ОКФС	12247 / 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2016 г.	За 3 мес.2015 г.
1	2	3	4	5

	Выручка	2110	1 603	1 840
	Валовая прибыль	2100	1 603	1 840
	Управленческие расходы	2220	-1 888	-3 234
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-285	-1 394
	Прочие доходы	2340	9	0
	Прочие расходы	2350	-19	-13
	Прибыль/убыток до налогообложения	2300	-295	-1 407
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-295	-1 407

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

Отсутствие филиалов, дочерних и зависимых обществ

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **4 010 783**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **4 010 783**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

размер уставного капитала соответствует учредительным документам.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **20.03.2015**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **10 783**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **10 783**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **4 010 783**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **4 010 783**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об

изменении размера уставного капитала эмитента: **25.04.2014**

Номер протокола: **б/н**

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания должно быть размещено на странице в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33630>:

- *за 70 дней до даты проведения, в случае, если повестка дня внеочередного общего собрания содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, или вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения;*
- *за 30 дней до даты его проведения, в случае, если повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества;*
- *за 20 дней — во всех остальных случаях.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Согласно п. 7.13 Устава общества

Решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров принимается Советом директоров по собственной инициативе либо по письменному требованию ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования .

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Согласно п.7.11 Устава общества

Решение о проведении годового Общего собрания принимается Советом директоров в порядке и сроки, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Согласно п.7.12 Устава общества

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 % голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года Общества вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественного состава этого органа, установленного на момент выдвижения, а также ревизора Общества.

При соблюдении акционером (акционерами) установленных действующим законодательством РФ требований к процедуре и порядку внесения таких предложений Совет директоров не вправе отказать акционерам во включении их вопросов в повестку дня, а выдвинутых кандидатур – в список для голосования; при

этом Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки предложенных вопросов повестки дня и решений по таким вопросам.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Согласно п.7.21 Устава общества

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров, предоставить для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа акционерам, имеющим право на участие в собрании:

- *годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;*
- *заключение ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;*
- *сведения о кандидате (кандидатах) в Совет директоров Общества, ревизоры Общества, сведения о лице, осуществляющем функции счетной комиссии Общества;*
- *проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;*
- *проекты внутренних документов Общества;*
- *проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.*

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров или доводятся до всех акционеров в форме отчета об итогах голосования в порядке и сроки, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций
Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *4 010 783*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не

представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 10 000 000

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
29.08.2014	01-01-57406-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Согласно п.4.2 Устава акционеры Общества имеют право:

- *участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- *получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества, подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;*
- *получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость (ликвидационную стоимость), пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа) в очередности и порядке, предусмотренными законодательством РФ и настоящим Уставом;*
- *распоряжаться своими акциями по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ;*
- *получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров;*
- *в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;*
- *передавать все права или их часть, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), представителю (представителям) на основании доверенности;*
- *на преимущественное приобретение акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, размещаемых посредством подписки, в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;*
- *вносить вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах";*
- *требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, проведения внеочередной проверки Ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах";*
- *оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом "Об акционерных обществах", и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;*

- *требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков лицом, уполномоченным выступать от имени Общества, членами коллегиальных органов Общества и лицами, определяющими действия Общества;*
- *обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;*
- *требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Уставом, Федеральным законом "Об акционерных обществах";*
- *осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом, законодательством РФ, а также решениями Общего собрания акционеров Общества, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет таких

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Филиал Закрытого акционерного общества «Сервис-Реестр» «Центральный Вятский Регистратор» в г. Кирове*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал ЗАО «Сервис-Реестр» «ЦВР» в г. Кирове*

Место нахождения: *610004, г. Киров, ул. Пятницкая, д. 2*

ИНН: *8605006147*

ОГРН: *1028601354055*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00301**

Дата выдачи: **02.03.2004**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **29.03.2001**

иных сведений нет

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998г.*
- 2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000г.*
- 3. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. “Об инвестиционной деятельности в РСФСР” (с изменениями от 19 июня 1995 г., 25 февраля 1999 г., 10 января 2003 г., 30 декабря 2008 г.);*
- 4. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ “Об иностранных инвестициях в Российской Федерации” (с изменениями от 21 марта, 25 июля 2002 г., 8 декабря 2003 г., 22 июля 2005 г., 3 июня 2006 г., 26 июня 2007 г., 29 апреля 2008 г.);*
- 5. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями от 2 января 2000 г., 22 августа 2004 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 24 июля 2007 г.);*
- 6. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ “О рынке ценных бумаг” (с изменениями от 26 ноября 1998 г., 8 июля 1999 г., 7 августа 2001 г., 28 декабря 2002 г., 29 июня, 28 июля 2004 г., 7 марта, 18 июня, 27 декабря 2005 г., 5 января, 15 апреля, 27 июля, 16 октября, 30 декабря 2006 г., 26 апреля, 17 мая, 2 октября, 6 декабря 2007 г., 27 октября, 22, 30 декабря 2008 г., 9 февраля, 28 апреля, 3 июня, 19 июля, 25 ноября, 27 декабря 2009 г., 22 апреля 2010 г.);*
- 7. Федеральный закон от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ “О валютном регулировании и валютном контроле” (с изменениями от 29 июня 2004 г., 18 июля 2005 г., 26 июля, 30 декабря 2006 г., 17 мая, 5 июля, 30 октября 2007 г., 22 июля 2008 г.);*
- 8. Федеральный закон от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» (с изменениями от 10 января, 23 декабря 2003 г., 29 июня, 29 июля, 23 декабря 2004 г., 18 июня, 18 июля 2005 г., 3 мая, 12 июня, 29 декабря 2006 г., 2 марта, 26 апреля 2007 г., 13, 27 октября, 25, 30 декабря 2008 г., 19 июля, 22 сентября, 25 ноября 2009 г.)*
- 9. Федеральный закон от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с изменениями от 25 июля, 30 октября 2002 г., 28 июля 2004 г., 16 ноября 2005 г., 27 июля 2006 г., 12 апреля, 19, 24 июля, 28 ноября 2007 г., 3 июня, 17 июля 2009 г.);*
- 10. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- 11. Международные договоры Российской Федерации по вопросам правовой помощи по гражданским и торговым делам;*
- 12. Международные договоры Российской Федерации по вопросам взаимного поощрения и защиты капиталовложений;*
- 13. Иные международные договоры и законодательные акты Российской Федерации.*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

иных сведений нет

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками